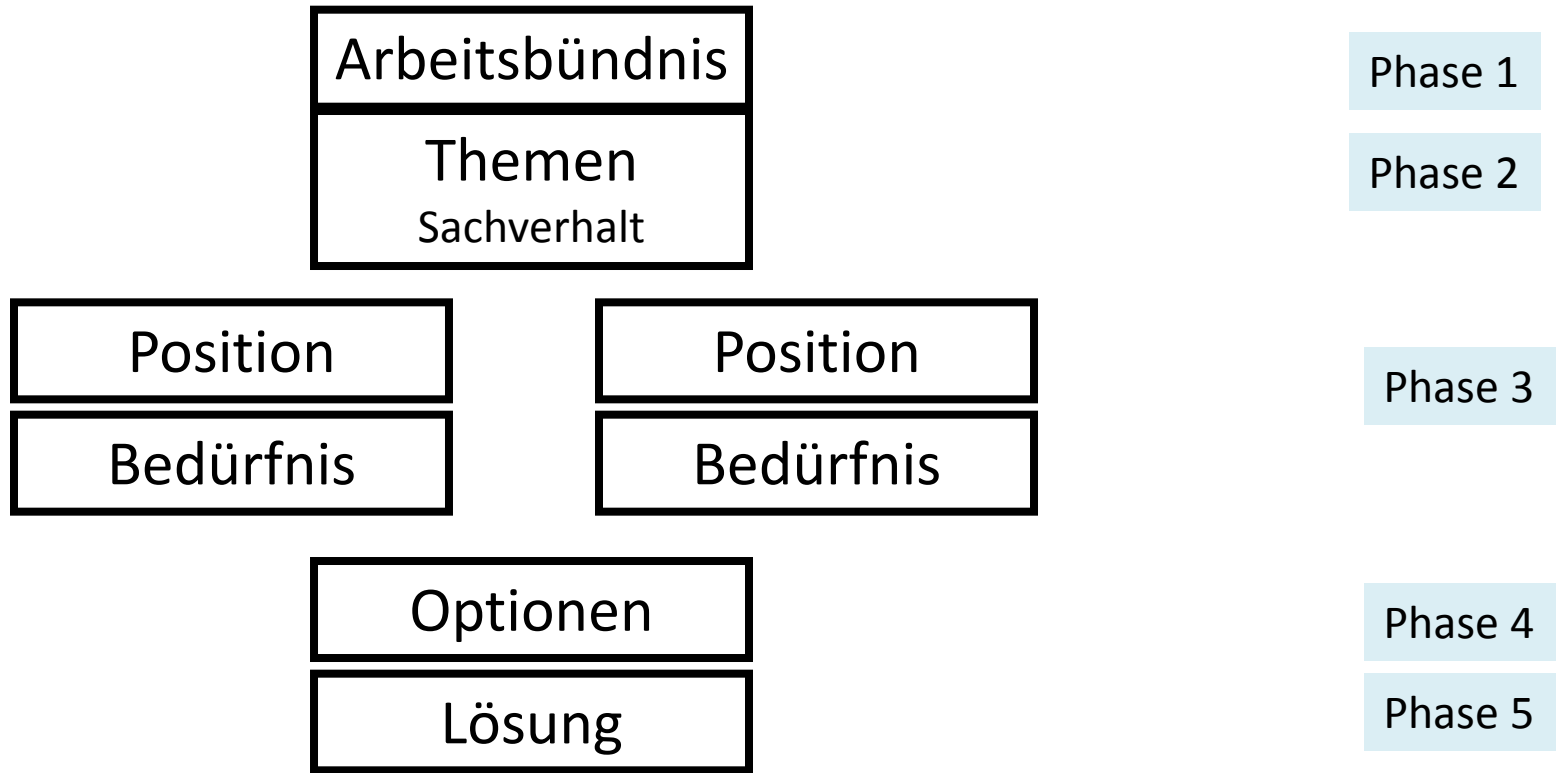


# Streit um die Gartennutzung

Die schwierige WEG-Gemeinschaft



Die schwierige WEG-Gemeinschaft

# Prinzipien der Mediation

- Offenheit und Offenlegung
- Verschwiegenheit
- Allparteilichkeit
- Freiwilligkeit
- Rechtliche Information

# Die Konfliktparteien

- Hans 50 Jahre, selbständiger Trainer u. Therapeut, Institut im EG mit Blick auf den Garten, 47 % ME- Anteile
- Lisa 46 Jahre, Angestellte, 7% ME-Anteile, grüner Daumen

# Thema

Wie gehen wir mit der  
Gartennutzung um?

Die schwierige WEG-Gemeinschaft

# Positionen

Hans

alles bleibt wie  
es ist

Lisa

die Seminarteilnehmer  
betreten den Garten nicht

Die schwierige WEG-Gemeinschaft

# Bedürfnisse

## Hans

---

- Existenzsicherung und Erfolg
- angenehmes Arbeitsklima
- zufriedene Teilnehmer
- Gerechtigkeit
- Frieden

# Bedürfnisse

Lisa

---

- Ausgleich für den Alltag
- Intimität
- Anerkennung
- Verantwortung
- Frieden

Die schwierige WEG-Gemeinschaft



# Lösungen

1. Die Seminarteilnehmer nutzen nur noch eine Fläche von 150 qm.
2. Die Grenze ist der Weg zum Eingang des Gartenhauses. Am Wegrand werden höhere Büsche gepflanzt, so dass eine Sichtblockade besteht. Auf dieser abgrenzten Fläche werden 2 Terrassen gepflastert und mit Bänken und Tischen versehen.
3. Hans weist vor jeder Veranstaltung die Teilnehmer auf die ausschließliche Nutzung innerhalb der Umfriedung und überwacht die Einhaltung.
4. Die Kosten werden entsprechend der ME-Anteile aufgeteilt.